



10

Nach insgesamt zehn Jahren Projektzeit und zwei Jahren Bauzeit eröffnet der **IKEA Wien Westbahnhof**. Dabei wurden das veränderte Einkaufsverhalten ebenso wie ein innovatives Mobilitätskonzept berücksichtigt.

7

Das Team von **querkraft architekten** entwarf das visionäre Projekt eines vertikalen Parks, in dem auf sieben Stockwerken gleichzeitig ein City IKEA sowie ein Hostel stecken.

140

Über 140 Millionen Euro fließen in das innovative Projekt **IKEA Wien Westbahnhof**. Der neue City IKEA ist ein umweltschonendes Vorzeigeprojekt, das mit modernsten Technologien ausgestattet wurde.

800

Am Gebäudedach wurden Photovoltaikanlagen über 800 Quadratmeter der gesamten Dachfläche installiert. Es gibt ausreichend Platz für Vogelnester und Bienenstöcke.

0

Im Zuge der Errichtung des autofreien Kaufhauses setzt Wien umfassende Attraktivierungs- und Verkehrsberuhigungsmaßnahmen. Es gibt keine Parkplätze.

3.000

Kleinere Produkte, die mit den Öffis oder dem Fahrrad transportierbar sind, können vor Ort gekauft werden – über 3.000 Artikel sind zum Mitnehmen lagernd. Alle größeren Produkte werden mittels Lieferung mit Elektrofahrzeugen oder per Click & Collect zum Abholen bestellt.

350

Mit der Ansiedelung des IKEA Einrichtungshauses am Westbahnhof wurden mehr als 350 Arbeitsplätze geschaffen. Die Liegenschaftsverwaltung übernimmt die **Arealis**, die Know-how und jahrelange Erfahrung für eine umsichtige und nachhaltige Bewirtschaftung der Immobilie anwenden kann.

160

Bäume und Sträucher, 160 an der Zahl, die von den schwedischen Nationalparks inspiriert wurden, begrünen Fassade sowie Dachterrasse.



Fotos: Niklas Stadler, Robert Harson, ZOOMV.F.AT