



HOERBIGER | Wien



Innovations- und Produktionsstandort in Wien

Der HOERBIGER Unternehmensbereich Kompressortechnik zog im Frühjahr 2016 in die Seestadt Wien-Aspern um. Der campusähnliche Firmenneubau verbindet Innovation, Forschung & Entwicklung sowie Produktion und Administration auf rund 24.000 Quadratmetern Gebäudefläche.

Nachdem Anfang 2013 die Entscheidung für den neuen Standort in der Seestadt Wien-Aspern gefallen war, strebte das Großprojekt mit einer Gesamtinvestition von 45 Millionen Euro planmäßig seiner Eröffnung 2016 entgegen. Dazu trug das perfekt abgestimmte Zusammenspiel zwischen Bauherr, Projektmanagement und Architekt sowie den ausführenden Bauunternehmungen bei. Nach der Fertigstellung arbeiten die bisher getrennt im Stadtgebiet untergebrachten rund 500 Beschäftigten des Unternehmensbereichs Kompressortechnik an einem gemeinsamen Standort.

Die zusammengeführten Einheiten sind die seit 1931 in Wien Simmering angesiedelte HOERBIGER Ventilwerke GmbH & Co KG sowie die HOERBIGER Kompressortechnik Holding GmbH. Seit den 1930ern entwickelt und produziert HOERBIGER in Simmering leistungsbestimmende Komponenten für Kompressoren. Die Kunden für diese Premiumprodukte sind vor allem in der Öl- und Gasindustrie zu finden und somit rund um den

Globus verteilt. Die entscheidenden Erfolgsfaktoren in diesen Märkten sind immer neue Innovationen, basierend auf einer leistungsfähigen Forschung & Entwicklung.

Deshalb war es wichtig, den Fokus des Neubaus auf Innovation sowie Forschung & Entwicklung zu legen. Aus diesem Grund wurden die Anforderungen gemeinsam mit M.O.O.CON als Bauherrnberater formuliert und ein Wettbewerb ausgeschrieben. Der Sieger des Generalplanerwettbewerbs, querkraft architekten zt gmbH aus Wien, überzeugte bei seinem Entwurf vor allem mit der Balance von Bedeutung und Gewichtung der verschiedenen Gebäudebereiche. So stand für DI Jakob Dunkel, Partner bei querkraft, die räumliche Verbindung aller Einheiten im Mittelpunkt seines Entwurfs gegenüber der herkömmlichen Unterscheidung im Industriebau zwischen Büro und Produktion.

Die Gebäudestrategie wurde bis ins Detail auf die Unternehmensstrategie von HOERBIGER abgestimmt. Die daraus resultierende Architektur soll die besten Talente aus Entwicklung und Technik für das Unternehmen begeistern. Damit unterstützt der Standort mit dem Neubau langfristig die Wachstumsstrategie von HOERBIGER: In den nächsten zehn Jahren will man die Unternehmensleistung verdoppeln. Das ist nur mit hochqualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern möglich, die man einerseits durch die langjährig enge Zusammenarbeit mit der TU Wien, der Johannes Kepler Uni-

HOERBIGER Ventilwerke GmbH & Co. KG



versität in Linz und der Montanuniversität Leoben andererseits durch ein bestmögliches Arbeitsumfeld gewinnen will. Dafür steht das Forschungs- und Technologiezentrum als wesentlicher Teil des Gebäudekomplexes. Die campusähnliche Atmosphäre soll dabei den Forschungs- und Innovationsgeist im Unternehmen fördern, indem die Entstehung und der Austausch neuer Ideen angeregt wird.

In der termingerechten Umsetzung, begleitet durch das übergeordnete Projektmanagement von M.O.O.CON, setzt HOERBIGER bei den Bauleistungen auf das Grazer Bauunternehmen Granit, das als Generalunternehmer agiert. Gewerke wie die Gebäudetechnik führen Spezialisten wie Caverion Österreich durch. Die Leistungsprofile umfassen dabei das Projektmanagement sowie die Errichtung der Gewerke Heizung, Kälte,



Caverion Österreich ist einer der führenden Anbieter für Gebäudetechnik und Anlagenbau in Österreich. Mit über 700 Mitarbeitern sind wir an neun Standorten in ganz Österreich vertreten.

Unser Ziel: Energieeffiziente und aus gebäudetechnischer Sicht optimal funktionierende Büro- und Industriegebäude, Business- und Einkaufszentren sowie Hotelanlagen, die sowohl Mitarbeiter als auch Kunden rundum zufriedenstellen und Höchstleistungen ermöglichen.

Caverion Österreich GmbH
Niederlassung Graz
Harter Straße 161
8054 Graz
Standort Markt Allhau
Hartberger Straße 15
7411 Markt Allhau

www.caverion.at



Caverion

Lüftung Sanitär und MSR.

Die gesamte Gebäudetechnik ist vor allem an Energieeffizienz und einem Lebenszyklusgedanken ausgerichtet. So leistet die Gasbrennwertkesselanlage 2.000 kW zur Beheizung des gesamten Gebäudes. Zugleich wird die Abwärme des Gasmotors sowie der Druckluftkompressoren zur Beheizung und Trinkwassererwärmung genutzt. Wassergekühlte Kälteaggregate lassen sich in den Wintermonaten auch zur Kühlung der Server- und LAN-Räume einsetzen.

30 moderne Zu- und Abluftanlagen werden rund 300.000 m³ Luft pro Stunde bewegen und nutzen dabei über hocheffiziente Wärmerückgewinnungseinheiten und Abluftbefeuchtungen nachhaltig die Verdunstungskälte. Zudem umfasst die Sanitäranlage unter anderem eine Grundwasserentnahme zur Grünflächenbewässerung.



Visionen
erfolgreich
bauen.



www.granit-bau.at

www.ela.at



ELA Elektro-Anlagenbau GmbH
Kainachstraße 70 | A-5410 Weibersdorf
T: +43 (0) 31 82 7 23 66
F: +43 (0) 31 82 7 21 20
E-Mail: office@ela.at

ADRESSBOX

HOERBIGER Ventilwerke GmbH & Co. KG
Seestadtstraße 25
A - 1220 Wien
Tel: +43 / 1 / 74 00 41 34
info@hoerbiger.com
www.hoerbiger.com