

Viviendas en Viena

Arquitectos:

querkraft architects, Viena

Jakob Dunkl, Gerd Erhartt, Peter Sapp

Colaborador:

Andreas Schleicher

Más participantes véase página 392

Superficie total construida: 1300 m²

Nº de viviendas: 11

Superficie de vivienda: 70-120 m²

Plano de situación
Escala 1:4000

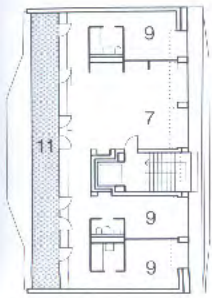
Sección
Plantas
Escala 1:500

- 1 Desarrollo de querkraft architects
- 2 Desarrollo de August Sarnitz

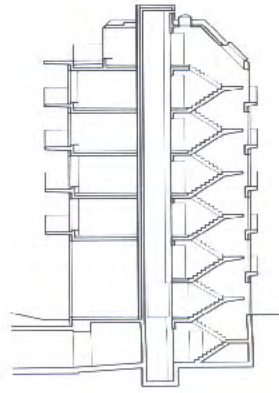
- 3 Jardín inquilinos
- 4 Área de juegos
- 5 Local para la basura
- 6 Zona de bicicletas
- 7 Cocina/estar
- 8 Tienda/oficina/consulta
- 9 Dormitorio
- 10 Balcón
- 11 Terraza

Favoriten es un antiguo barrio obrero de la capital austriaca densamente urbanizado. En él se han ido mezclando diferentes usos en los profundos volúmenes edificatorios. Una sociedad adquirió dos edificios industriales enfrentados en una manzana y pudo construir sendos volúmenes residenciales que comparten un jardín interior. August Sarnitz recibió el encargo de plantear la parte de las pequeñas viviendas, querkraft architects proyectó las viviendas mayores: 11 unidades con una superficie de 70 a 120 m². El bloque de cristales de color se distingue por la flexibilidad de sus plantas. El núcleo para las instalaciones es el único elemento con muros de carga, de tal forma que las viviendas se pueden distribuir libremente según las necesidades del usuario. Se han previsto tres variantes: los salones pueden orientarse al patio interior o a la calle, o pueden extenderse desde la fachada este a la oeste. En planta baja se ha planteado una tipología especial con una altura de 5 metros, especialmente indicada para alguna oficina con un nivel de galerías adicional. Todos los balcones vuelan 40 cm sobre las vigas de borde de las losas de cada planta, de manera que el hueco de ventana apenas arroja sombra al interior, permitiendo la entrada máxima de luz a las viviendas. Hay un banco corrido a lo largo de la fachada, acristalada casi en su totalidad a excepción de los verdes paneles practicables.

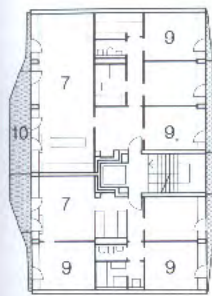




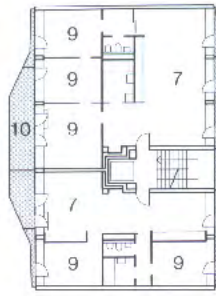
Planta de cubierta



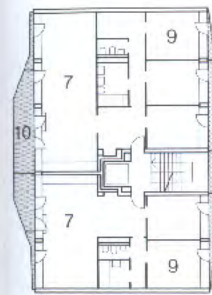
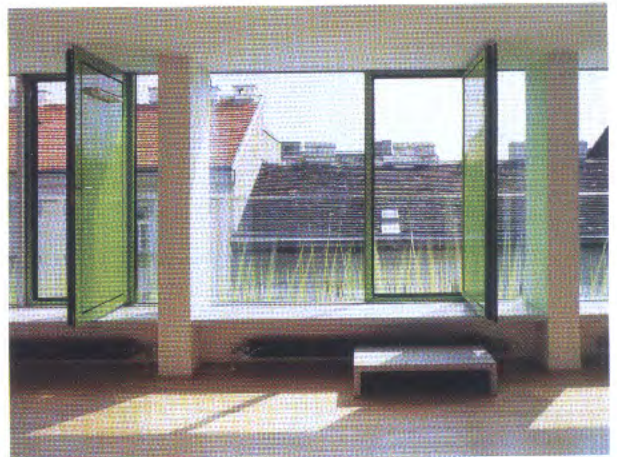
aa



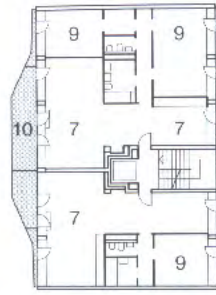
Planta tercera



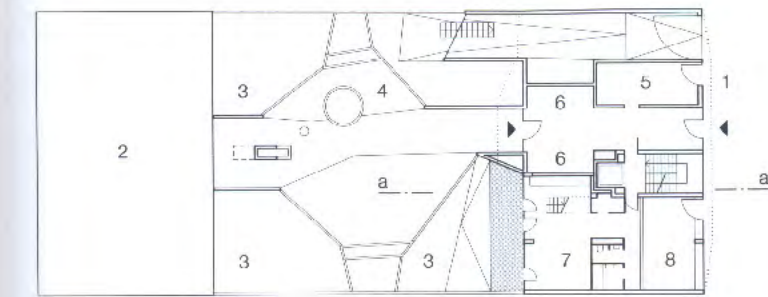
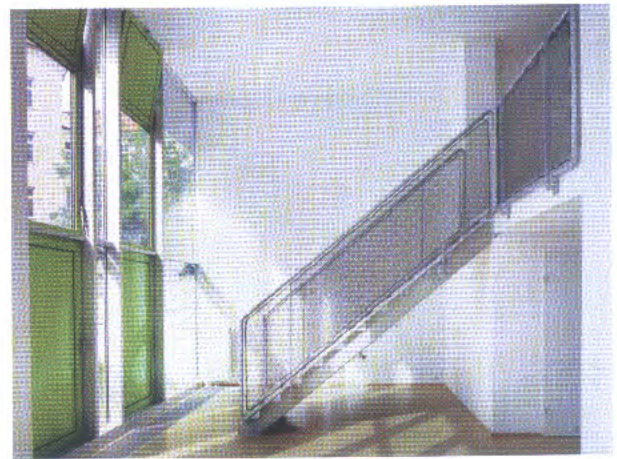
Planta quinta



Planta segunda



Planta cuarta



Planta baja

