



## Bürogebäude ACW ↳ Sachsenklemme 7, 2232 Deutsch Wagram

Das kleine Büroobjekt am Ortsrand dient im obersten Geschöß als Firmensitz des Bauherren, die übrigen Flächen werden vermietet. Niedrige Baukosten, flexible Büros, Räume, die Freude machen und ein Gebäude, das auffällt, ohne um Aufmerksamkeit zu betteln, waren gewünscht. Die Architekten reagierten mit einem Fünfeck, dass die Grundstücksfläche maximal ausnützt. An Stelle der vorgegebenen Traufenhöhe plus Dachgeschoß wurde durch eine schräggestellte – in eine LKW-Plane gehüllte – Fassade der mögliche Firstpunkt direkt angepeilt. So entstanden drei gleichwertige Geschöße – wichtig für ein Gebäude, das mehrere kleine Unternehmen beherbergen soll. Der Dachausstieg wurde bequemer als für Wartungszwecke notwendig ausgeführt, um damit die ursprünglich nicht vorgesehene, jetzt aber auch für Lesungen genutzte großzügige Terrasse zu erschließen. Eine klare Aufgabenstellung und eine vertrauensvolles wie von Großzügigkeit getragenes Verhältnis trugen zur fruchtbaren Partnerschaft zwischen Bauherren und Architekten bei.

### **Bauherrschaft:**

PR Projektentwicklungs GmbH,  
Reinhard Pacejka, Deutsch Wagram

### **Architektur:**

Querkraft Architekten ZT GmbH  
**Grafische Gestaltung:** Lichtwitz –  
Büro für visuelle Kommunikation.

**Planungsbeginn:** November 2011

**Baubeginn:** April 2012

**Fertigstellung:** September 2012



Anruf während der Einreichphase: „Sorry – aber mit mir geht im Moment der Bauträger durch. Was wäre, wenn wir das Haus noch ein bisschen breiter machen, was eine höhere Wirtschaftlichkeit nach sich ziehen würde? Wenn du als Architekt jedoch sagst, es ist nicht so schön – dann lassen wir's wie es ist.“ Und es blieb wie es war.

Die Architekten über den Bauherren