

PROJEKTE ■

Mit Service zum Erfolg

Seit mittlerweile 15 Jahren überzeugt die immo 360 grad gmbh mit ihrem Full-Service-Angebot in Sachen Immobilien.

VOR 15 JAHREN wurde die immo 360 grad gmbh von einem visionären und engagierten Team gegründet. Zu Beginn firmierte das Unternehmen noch als ÖSW Siedlungs- und Wohnungswerk Wohnungs- und Betreuungsgesellschaft. Als gewerbliche Tochtergesellschaft des ÖSW legte sie die Schwerpunkte auf die Objektbetreuung und Sanierung sowie die Herausgabe eines Kundenmagazins. Das Portfolio wurde in den vergangenen Jahren um die Errichtung freifinanzierter Neubauprojekte, um Marketing und PR sowie den Betrieb von Serviced-Apartment-Häusern unter der Marke room4rent stetig erweitert. Heute agiert die immo 360° am heimischen Immobilienmarkt als Full-Service-Anbieter rund um Immobilien. Durch die Erweiterung der Geschäftsfelder verzeichnete das Unternehmen einen rasanten Aufstieg und beschäftigt zum jetzigen Zeitpunkt 162 Mitarbeiter.

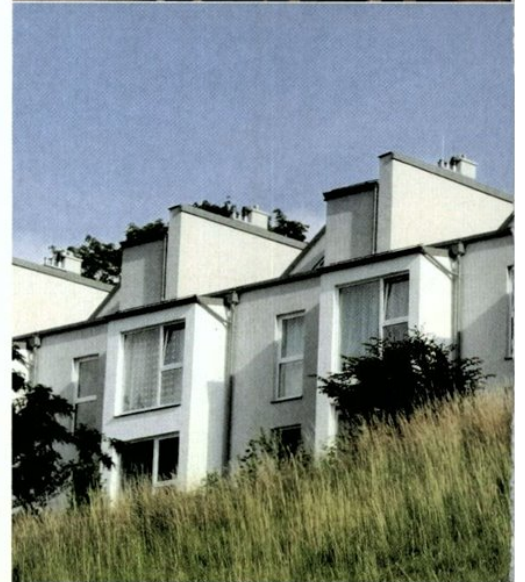
ROOM4RENT – OPTIMALER SERVICE

Seit ihrer Gründung gelang es der immo 360°, kontinuierliche Qualität in den Geschäftsfeldern Immobilienservices, Sanierung, freifinanzierter Neubau sowie Marketing & PR anzubieten, aber es werden auch stetig neue Geschäftsfelder erschlossen. Seit ca. drei Jahren betreibt das Unternehmen drei vom Österreichischen Siedlungswerk errichtete room4rent Serviced-Apartment-Häuser mit insgesamt 350 Einheiten in Wien. Alle Standorte liegen direkt an U-Bahn-Stationen und sind somit optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Mit individuell zubuchbaren Services bietet die Marke room4rent optimalen Wohnkomfort auf Zeit – von zwei Monaten bis hin zu zwei Jahren.

Im Sommer dieses Jahres stand das 15-jährige Bestehen der Firma auf dem Programm. Rund 200 Gäste – darunter Mitarbeiter und Geschäftspartner aus der Immobilienbranche – feierten den Unternehmens-Geburtstag in der trendigen Lokal Marktwirtschaft im 7. Wiener Gemeindebezirk. Bei entspannter Lounge-Musik und kulinarischen Köstlichkeiten fand ein gemütliches Get-Together statt, bei dem auch die eine oder andere neue Geschäftsidee aufkeimen konnte. Die Geschäftsführung, Helga Mayer und Thomas Walka, zeigte sich erfreut über die zahlreichen Gäste und brachte ihren Stolz auf die erreichten Unternehmensziele zum Ausdruck. Sie bedankten sich bei Mitarbeitern sowie Geschäftspartnern, die der immo 360° in den vergangenen Jahren ihr unterschiedlichstes Know-how zur Verfügung gestellt hatten. Diese haben mit innovativen Lösungsansätzen und ihrer Erfahrung im Immobilienbereich ein anhaltendes, umfassendes sowie qualitativvolles Service ermöglicht. Diese Services, die das Unternehmen bietet, beinhalten ein breitgefächertes Spektrum an Dienstleistungen zur Pflege, Erhaltung und kontinuierlichen Betreuung von Immobilien. Die immo 360° sichert den Bewohnern ihrer Projekte einen besonders hohen Wohnstandard im Neubau und garantiert eine zuverlässige Betreuung der Gebäude.

RUNDUM VERSORGT

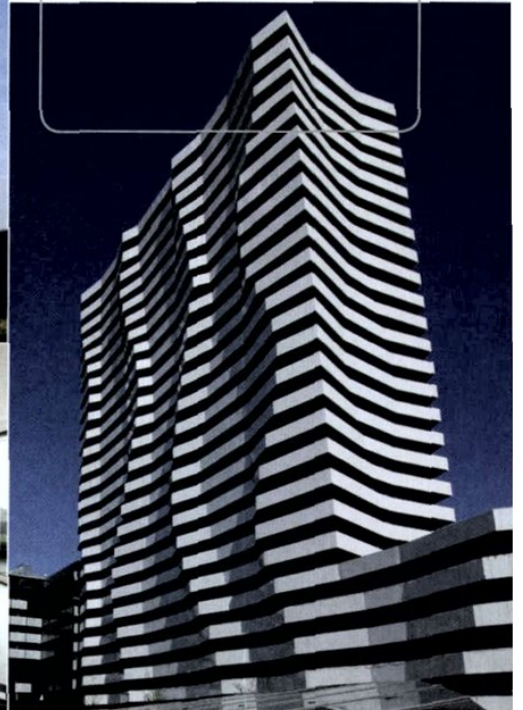
Derzeit werden täglich rund 400 Objekte von der immo 360 grad serviert. Zu den umfangreichen Angeboten zählen neben der Stiegenhaus-, Fenster-, Garagen-, Aufzugs- und Heizhausreinigung auch die Reinigung der Fassaden. Daneben stehen auch Grünflächenbetreuung, Organisation und Koordination von



Winterdienstleistungen oder auch die Entfernung von Graffiti im Portfolio. Das Rundumservice wird durch die regelmäßige Wasserzählerablesung, die vorbeugende Kontrolle der technischen Anlagen und die regelmäßige Reinigung von Büroräumen sowie Studentenheimen ergänzt. In Extremfällen steht den Kunden zu jeder Zeit auch ein technischer Notdienst zur Seite.

SANIEREN – WERTE ERHALTEN

Im Bereich der Sanierung bestehender Objekte konnte sich die immo 360 grad in den vergangenen Jahren ebenso hervorragend etablieren. In den letzten fünfzehn Jahren wurden bei knapp 100 Objekten THEWOSAN-Sanierungen erfolgreich abgewickelt; das entspricht rund 2.600 Wohnungen. Zu weiteren Leistungen gehören das Erstellen von Energieausweisen, die technische Instandhaltung von Mehrfamilienwohnhäusern, Bauschaden-Ana-



PROJEKTE

Komplett-Service: Die immo 360 grad gmbh punktet als Bauträger und Full-Service-Anbieter. Das Angebot reicht von Sky View Apartments im Leopoldtower über exklusive Kleingartenhäuser in Wien-Döbling bis zu Reihenhäusern in Klosterneuburg und room-4rent Apartments im Messecarree Nord.

lyse und Ursachenfindung sowie deren dauerhafte Behebung. Sanierungskonzepte mit einer wirtschaftlichen 10-Jahres-Vorschau und das Gewährleistungs-Management bei Neubauten sind ebenso Bestandteil des Angebotes. In diesem Bereich stehen der Mensch und seine Bedürfnisse im Mittelpunkt, die mit modernsten technischen Möglichkeiten in Einklang gebracht werden. Die immo 360 grad gmbh fungiert zudem als Bauträger von hochwertigen, freifinanzierten Immobilien.

WOHNRAUM FÜR ANSPRUCHSVOLLE

So zählen etwa die Sky View Apartments im Leopoldtower in Wien 21 und einige freifinanzierte Wohnprojekte, über ganz Wien verteilt, zu den Referenzen der immo 360°. Aber auch der Traum vom Haus wird vom Unternehmen realisiert, wie beispielsweise zwölf Kleingartenhäuser am Hackenberg in Wien-Döbling, zwölf Einfamilienhäuser in der Der-

motagasse in Wien 13 sowie dreizehn Reihenhäuser in Klosterneuburg zeigen. Das jüngste immo 360°-Projekt wird in Wien-Stammersdorf umgesetzt: Hier entstehen vier freifinanzierte Eigentumswohnungen und vier Doppelhäuser, sprich zwölf Einheiten. Es wird sowohl wirtschaftlich als auch ökologisch und nachhaltig qualitativ hochwertiger Wohnraum nach den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner geschaffen.

KREATIVE KÖPFE

Nicht zuletzt ist das Unternehmen im Bereich des Immobilienmarketings tätig – sowohl konzernintern als auch für Externe. Von der Ideenfindung über die grafische Umsetzung, die Pressebetreuung bis hin zur Newsletter-Erstellung und der Herausgabe des Konzernmagazins WOHNART: Die immo 360° begleitet Kunden in allen Phasen der individuellen und zielgruppengenaue Marketing-Konzeption,

von der Gestaltung bis zur Umsetzung aller Marketing & PR-Agenden – im Printbereich und auch in den digitalen Medien. Nur das Zusammenspiel zwischen der Geschäftsführung, den Mitarbeitern, externen Beratern und Geschäftspartnern sowie die Einbettung in die stabile ÖSW-Gruppe haben es der immo 360° in den vergangenen 15 Jahren ermöglicht, diesen Weg des kontinuierlichen Erfolges zu gehen und diesen auch zukünftig auf diese Weise fortsetzen zu können. ■

INFO

immo 360 grad gmbh
Feldgasse 6–8
1080 Wien
Tel.: 01/401 57 DW 136
wohnen@immo-360.at
www.immo-360.at



© QUERKRAFT ARCHITECTEN / LUKAS DOSTAL / RENEE DEL MISSIER / BEIGESTELLT