



Smart wohnen im Turm: Neues Hochhaus im 20.

Brigittenauer „Entrée“ zum
Nordwestbahnhof-Areal

Als quasi erster „Baustein“ des geplanten Nordwestbahnhofviertels in Wien-Brigittenau sollen in der Dresdner Straße 84–90, auf dem Gelände eines Autohauses, zwei Wohnhäuser errichtet werden, eines davon als Wohnturm. Die Pläne dafür wurden kürzlich von Bezirksvorsteher Hannes Derfler (SPÖ) und Gemeinderat Christoph Chorherr (Grüne) präsentiert.

Die Siegerprojekte stammen von Hoffmann Janz und PlanSinn sowie querkraft architekten und Idealice Landschaftsarchitektur. Die beiden Wohnhäuser werden auf rund 33.000 m² Nutzfläche rund 400 Wohneinheiten, vorwiegend gefördert und mit Größen von 40 bis 90 Quadratmetern, beinhalten, darunter auch 65 Smart-Wohnungen. Vorgesehen sind außerdem Gemeinschaftsräume, Kinderspielplätze, Platz für Urban Gardening und Balkone.

„Bei diesem Projekt wird Arbeiten mit Wohnen verbunden, zusätzlich werden die Bewohner mit Nahversorgern, Kindergarten und einer Polizeidienststelle in den Erdgeschossen versorgt“, freut sich Derfler. Chorherr sprach als Jurymitglied vom „Entrée“ zum Nordwestbahnhofviertel. Der Baubeginn ist für Anfang 2018 geplant. (red)



**Der 20. Bezirk bekommt
bald einen neuen Wohnturm.**

Visualisierung: www.olin.at