



PROJEKTE ■



Flexibles Zuhause

Das innovative Kurzzeit-Wohnkonzept von room4rent ist die wohnliche Antwort auf geänderte Lebensbedingungen.

GESELLSCHAFTLICHE Entwicklungen wie Veränderungen im Bevölkerungswachstum sowie Bildungverhalten, Verschiebungen von Arbeitsmarktstrukturen und der massive Anstieg von Singlehaushalten spiegeln sich auch am Wohnungsmarkt wider. Als Antwort darauf wurde vom Österreichischen Siedlungswerk die Marke room4rent, ein Apartmenthaus-Konzept, entwickelt. Der größte private, gemeinnützige Bauträger Österreichs engagiert sich seit einigen Jahren in dem stets wachsenden Geschäftsfeld der komfortablen Wohnlösung auf Zeit – den Serviced Apartments.

STARKES KONZEPT IN TOP-LAGE

Egal ob Student, Neuankömmling in der Stadt oder Pendler, room4rent bietet attraktive Unterkünfte, provisionsfrei und ohne Investment. Ansprechende Lage, optimale Anbindung an

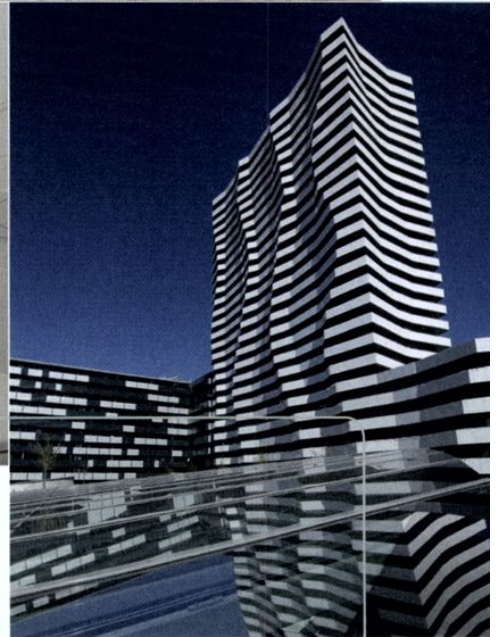
das Verkehrsnetz und gute Erreichbarkeit umliegender Naherholungsgebiete zeichnen alle drei Standorte aus. Das Basispaket der Apartments umfasst eine moderne, gemütliche Ausstattung und privaten Freiraum. Außerdem garantieren alle room4rent-Häuser ein vielfältiges Raumangebot mit Fitness und Wellness sowie Gemeinschaftseinrichtungen. Alle Apartments und Services sind über www.room4rent.at buchbar. Die ersten 63 Serviced Apartments in der Storchengasse 4 im 15. Bezirk konnten bereits 2013 bezogen werden. Unmittelbar an der U-Bahn-Station Längenfeldgasse (U4/U6) gelegen, sind diese optimal angebunden. Ebenso die 182 room4rent-Apartments im Messecarrée Nord, direkt an der U-Bahn-Station Krieau nahe der Wirtschaftsuniversität und der Messe Wien. Seit September 2014 heißt das Projekt in der Vorgartenstraße 206 in Wien-Leopoldstadt seine Bewohner willkommen. Seit kurzem hat das jüngste

Haus seine Tore geöffnet: im Leopoldturm im 21. Wiener Bezirk, im neuen Stadtteil Citygate, direkt an der U1-Station Aderklaaer Straße. Damit kann die immo 360 grad gmbh, eine Tochter des ÖSW und Betreiber von room4rent, bereits rund 350 der beliebten Kurzzeitwohnlösungen in Wien anbieten.

WAS DAS HERZ BEGEHRT

Als erstes Hochhaus der ÖSW-Gruppe bietet der Leopoldturm neben 107 Kurzzeitapartments Lösungen für jedes Wohnbedürfnis – von flexibel gestaltbaren Penthouses über großzügige Eigentumswohnungen oder Anlegerwohnungen bis hin zu smarten Mietwohnungen. Damit ist das Hochhaus das erste room4rent-Projekt mit gemischter Nutzung. Der 85 m hohe Leopoldturm wurde vom Architekturbüro querkraft entworfen. Er begeistert durch seine außergewöhnliche Gestaltung, die sich durch die unterschiedlich ausragen-


PROJEKTE



den Loggien und Balkone ergibt; das unverwechselbare Erscheinungsbild des Towers ist weithin sichtbar. Der Standort bietet eine optimale Infrastruktur, einen Kindergarten in unmittelbarer Nähe und nicht zuletzt die vielen Einkaufsmöglichkeiten im Shoppingcenter, welches das Zentrum des neuen Stadtteils Citygate bildet. Das Gartendeck auf dem Dach des Einkaufszentrums mit insgesamt etwa 12.500 m² dient als grüne Oase für die Bewohner. Die Ein-Zimmer-Apartments gibt es in zwei Kategorien: Standard und Large. Eine vollmöblierte Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank sowie die behagliche Möblierung des Wohnraumes inklusive eines Flatscreen-Fernsehers sorgen für ein tolles Wohnambiente. Natürlich verfügen die Einheiten auch über persönlichen Freiraum in Form von Loggien oder Balkonen. Die Buchungsplattform garantiert eine unkomplizierte Apartmentreservierung sowie flexible Bu-

chung und Verwaltung vieler Zusatzleistungen wie Küchensets, Wäscheservice, Apartmentreinigung, Fitness & Wellness oder Einlagerungsflächen. Für den besonderen Wohlfühlfaktor sorgt der hauseigene Concierge, der sich um die Belange der Bewohner kümmert.

ORT DER KOMMUNIKATION

Der Concierge als Erstkontakt und Kommunikationsschnittstelle vor Ort ist Bezugsperson bei Ankunft und Abreise. Er steht den Mietern für alle Fragen rund um Service- und Zusatzpakete zur Seite. Wer seine temporären Nachbarn näher kennen lernen möchte, ist in der Lounge bestens aufgehoben. Mit Kaffee- und Snackautomaten, einem Fernseher und einem Online-Terminal lässt die room4rent-Lounge keine (Gemeinschafts-)wünsche offen! Alle Informationen zu room4rent finden Sie unter www.room4rent.at. Die Buchung ist jederzeit bequem und komfortabel möglich. 

Individuell: Mit dem neuen Standort Leopoldtower bietet room4rent innovativen Wohnraum für alle, die temporär in Wien verweilen, sich aber wie zu Hause fühlen wollen.

INFO

room4rent
1021 Wien
Seyringer Straße 5
Tel.: 01/890 9 890 9000
welcme@room4rent.at
www.room4rent.at



© QUERKRAFT ARCHITECTEN / LUKAS DOSTAL