



Holzbau in der Seestadt aspern mit 213 geförderten Wohnungen

Projekt mit Charme! Auf Bauplatz D12 in der Seestadt aspern werden 213 geförderte Mietwohnungen errichtet. Der Bauträger EBG stellt die Holzriegelkonstruktion bis Sommer 2015 fertig.

10.500 Wohnungen für 20.000 Bewohner – mit der Seestadt aspern entsteht ein neuer Stadtteil Wiens. Das Siegerprojekt Bauplatz D12 besteht aus drei Gebäudezeilen, die als Holzriegelkonstruktion auf Stahlbeton mit einer Holzfassade ausgeführt sind. Im Erdgeschoß gibt es eine 830 m² große Geschäftsfläche. Die

Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen in durchschnittlichen Größen zwischen 43 und 110 m² werden als Geschöfwohnungen oder Maisonnetten mit flexiblen Grundrissen angeboten.

Zu-mietbare Ein-

heiten sorgen dafür, dass Wohnen und Arbeiten gut vereinbar sind. Private Freiräume gibt es in Form von Loggien, Terrassen, Balkonen oder Nutzergärten. Die Öffi-Anbindung ist durch die U2 (Aspern Nord und Seestadt), die Straßenbahnlinien 25 und 26 sowie durch Buslinien gegeben.

Erholung pur! Die grüne Umgebung ist ein Grund, in die Seestadt zu ziehen. Im Zentrum des neuen Stadtteils liegen der 5 Hektar große See und ein 4,4 Hektar großer Seepark. Auch der Nationalpark Donauauen, der Grüngürtel und die Lobau sind beliebte Erholungsgebiete.



Infos & Kontakt

22., aspern Seestadt, Baupl. D12

Planung: Berger + Parkkinen Architekten, querkraft architekten

Bauträger: EBG

Baubeginn: Herbst 2013

Bezugstermin: Sommer 2015

Wohnungsangebot: 213 geförderte Mietwohnungen.

Kosten: Die Eigenmittel kommen durchschnittlich auf € 90/m², die monatlichen Kosten auf ca. € 7,35/m².

Kontakt:

www.wohnservice-wien.at

www.ebg-wohnen.at

